



UFFICIO PROTOCOLLO
 13 MAG 2017
 Prot. n. 3349 Cat.

COMUNE DI COMITINI

Provincia di Agrigento

SETTORE TECNICO

Ufficio - Sportello Unico per l'Edilizia, Salvaguardia dell'ambiente, prevenzione e protezione civile

Piazza Bellacera, 1
 92020 COMITINI (AG)

Tel. 0922/600500-029
 Fax 0922/600386

OGGETTO:	CONFERENZA DEI SERVIZI PER LA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/10 PER I LAVORI DI POTENZIAMENTO CON GPL E SELF- SERVICE PREPAY, VARIAZIONE ASSETTO FUNZIONALE E PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A BAR/GESTORE NELL'IMPIANTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE SITO LUNGO LA S.S.189 AL KM 47+690 IN TERRITORIO DI COMITINI (AG) IN CATASTO AL FOGLIO 1 PARTICELLA 280.- DITTA: DBS Servizi Petroliferi s.r.l. - via A. Lincoln n. 1 -92024 CANICATTI (AG)
-----------------	--

VERBALE DI CONFERENZA di SERVIZI DEL 16 MAGGIO 2017

Preliminarmente si fa presente che, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90, come modificata dalla legge n. 80/2005, e s.m.i, **ogni Amministrazione convocata dovrà partecipare alla Conferenza di Servizi attraverso un unico rappresentante legittimato**, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Qualora risulti assente un rappresentante di un'Amministrazione invitata, la Conferenza decide prescindendo dalla totalità delle Amministrazioni invitate e presenti. Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione la quale, regolarmente convocata, non abbia partecipato alla Conferenza o vi abbia partecipato tramite rappresentanti privi della competenza ad esprimere definitivamente la volontà, salvo che essa non comunichi all'amministrazione precedente il proprio motivato dissenso entro venti giorni dalla conferenza stessa ovvero dalla data di ricevimento della comunicazione delle determinazioni adottate, qualora queste ultime abbiano contenuto sostanzialmente diverso da quelle originariamente previste.

Preso atto:

Che in data 16 dicembre 2016 si è svolta la conferenza di servizi relativa al progetto in oggetto indicato, in aggiornamento di seduta;

Che in tale seduta, al fine di approfondire la problematica vincolistica dell'area interessata dall'intervento, la conferenza è stata rinviata a data da destinarsi;

Che con nota prot. n.1380 del 25/02/2016, trasmessa a mezzo pec agli enti interessati, la conferenza è stata aggiornata al 31 marzo 2016;

Che in tale ultima data la conferenza di servizi decideva di aggiornare i lavori a data da destinarsi per le seguenti motivazioni:

- a) il rappresentante del dipartimento urbanistica non ha espresso il proprio parere in quanto la conferenza deve ancora acquisire l'eventuale esclusione dalla VAS propedeutica alle sue determinazioni;
- b) il rappresentante dell'ASP deve acquisire l'integrazione degli elaborati progettuali e richiede alla ditta che venga presentata una nuova planimetria con indicazione dell'ubicazione della fossa Imhoff e della fossa disperdente, nonché la revisione della relativa relazione;

Che la ditta richiedente in data 23/12/2016 presentava il ricorso n. 3471/2016 al TAR Palermo al fine di acquisire il provvedimento conclusivo del procedimento avviato e la nomina di un commissario ad acta;

Che il TAR Palermo, con sentenza n.00990/2017 del 11.04.2017, pronunciando sul ricorso ha ordinato a questo Comune di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza entro il termine di 90 giorni dalla notificazione della sentenza avvenuta il 11/04/2017 prot. n. 2459.

Che questo Ente deve ottemperare la suddetta sentenza che si allega al presente verbale;

Che con nota prot. n. 2793 del 24/04/2017, trasmessa a mezzo pec agli enti interessati, la conferenza

[Handwritten signatures]

convocata in aggiornamento di seconda seduta e conclusiva alla data odierna;

Premesso quanto sopra,

L'anno Duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore 10,30 e seguenti, nei locali del Palazzo Municipale, si è tenuta la conferenza dei servizi relativa all'acquisizione dei pareri di legge per l'approvazione del progetto di che trattasi, sotto la Presidenza dell'Arch. Pietro Cali, dirigente incaricato dell'UTC in qualità di Responsabile del Settore Tecnico e Patrimonio di questo Comune; presente il Geom. Giuseppe Grassagliata, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Sono Presenti:

- In rappresentanza dell'Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente, D.R.U., l'Arch. Marcello Annaloro giusta delega prot. n. 8418 del 15/05/2017;
- in rappresentanza dell'ASP. 1 Agrigento il Dott. Alfonso Moncada giusta delega prot. ASP n.84547 del 05/05/2017;
- in rappresentanza della ditta richiedente il coprogettista Arch. Calogero Giardina e l'Avv. Vincenzo Airò giusta delega prot. n.3336 del 16/05/2017.

Sono Assenti i rappresentanti:

- Dell'Ufficio Dogane di porto Empedocle;
- Dell'ANAS Palermo;
- Ufficio del Genio Civile;
- VV. F. di Agrigento;

Si prende atto che:

- il Comando dei VV.F. di Agrigento ha trasmesso la nota prot. n. 4886.16-05-2017, acquisita al prot. gen. di questo Comune al n. 3334 del 16/05/2017, confermando il parere favorevole condizionato già espresso con nota n.3021 del 02/04/2015;
- il Genio Civile di Agrigento ha trasmesso la nota prot. n. 104093 del 15/05/17, acquisita al n. 3308 del 15/05/2017 del 16/05/2017, comunicando di non intervenire alla presente conferenza e confermando il parere espresso nella seduta del 31/03/2016.

Il Presidente comunica che in data odierna la ditta istante, con nota prot. n. 3339/2017, ha prodotto elaborati di progetto revisionati sulla scorta della richiesta del rappresentante dell'ASP. 1 Agrigento, relativamente alla fossa disperdente dell'impianto di smaltimento dei reflui; fa presente, altresì, che la ditta ha prodotto, con la medesima nota di trasmissione, il rapporto preliminare ambientale ai fini dell'esclusione dalla VAS (in formato cartaceo e digitale come da nota prot. n. 1950 del 06/02/2017 del dipartimento urbanistica unità di staff 2, trasmessa alla ditta in data 19/04/2017 a mezzo pec) nonché attestazione del versamento in favore del dipartimento regionale per diritti di istruttoria.

Con la sopracitata nota, che si allega al presente verbale, la ditta richiedente invita questo Comune di Comitini:

- a) a voler differire la convocazione della presente seduta conclusiva della Conferenza a data successiva all'acquisizione del parere dell'autorità preposta alla procedura ambientale;
- b) a prendere atto dell'erroneità del parere espresso dall'UTC nella seduta del 31/03/2016;
- c) concludere il procedimento avviato in data 15 maggio 2014 con l'emanazione del provvedimento finale.

Esaminati gli elaborati progettuali trasmessi dalla ditta in data odierna, il Presidente invita i convenuti ad esprimere il proprio parere in merito:

- Il rappresentante dell'ASP con riferimento all'aspetto igienico-sanitario di competenza, limitatamente alle proprie competenze esprime il proprio parere favorevole, con l'obbligo che venga rispettato da parte della ditta richiedente quanto previsto dall'allegato 5 della



delibera del Comitato di tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977, così come previsto dalla relazione idrogeologica a firma del dott. Geologo Vecchio Eugenio;

- Il rappresentante del dipartimento urbanistica, preso atto dell'acquisizione in data odierna di nuovi elaborati progettuali relativi esclusivamente alla fossa disperdente dell'impianto di smaltimento dei reflui, in sostituzione di quelli agli atti, considerato quanto espresso dal rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile nel rilasciare il proprio parere favorevole ai sensi dell'ex art. 13 della legge 64/1974, di cui al verbale della conferenza dei servizi del 31/03/2016, vista tutta la documentazione ad oggi prodotta, fatti salvi i pareri già espressi ed in itinere degli altri enti interessati, anticipa il parere favorevole relativo esclusivamente agli aspetti urbanistici di competenza del dipartimento rappresentato e si riserva in tempi brevi di far pervenire il parere reso in forma ampia e ufficiale, riportante la condivisione del Dirigente Generale D.R.U.

Il responsabile dell'UTC prende atto del parere favorevole espresso dal rappresentante dell'ASP,1 Agrigento, del rappresentante dell'Assessorato Territorio e Ambiente, Dipartimento Urbanistica, prende atto dei pareri favorevoli già resi (alcuni espressi con condizioni), da atto che si intendono favorevolmente acquisiti i pareri di amministrazioni le quali, regolarmente convocate, non abbiano partecipato alla Conferenza.

Il Responsabile dell'UTC, richiamato il verbale della conferenza dei servizi del 31/03/2016 prot. n.2268/2016 con i pareri ivi espressi ed acquisiti, esprime parere favorevole per quanto di competenza a riforma del parere espresso in sede di conferenza del 31/03/2016, ritenuto che il superiore parere dell'Assessorato Regionale faccia decadere i motivi ostativi espressi dall'UTC in sede della suddetta conferenza del 31/03/2016.

In merito alla richiesta formulata dalla ditta, di cui ai punti a) b) e c) nella nota prot. 3339 del 16/05/2017 in premessa citata, il Responsabile dell'UTC, in ottemperanza alla sentenza del TAR Palermo sentenza n.00990/2017 del 11.04.2017, assicura la conclusione del procedimento in tempi brevi, nonché la trasmissione dell'istanza di esclusione dalla VAS al dipartimento competente.

La Presente Conferenza, relativa alla proposta di variante urbanistica AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/10 PER I LAVORI DI POTENZIAMENTO CON GPL E SELF-SERVICE PREPAY, VARIAZIONE ASSETTO FUNZIONALE E PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A BAR/GESTORE NELL'IMPIANTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE SITO LUNGO LA S.S.189 AL KM 47+690 IN TERRITORIO DI COMITINI (AG) IN CATASTO AL FOGLIO 1 PARTICELLA 280 - DITTA: DBS Servizi Petroliferi s.r.l. - via A. Lincoln n. 1 - 92024 CANICATTI (AG).

SI CONCLUDE

Con esito positivo .

La ditta, per il tramite del proprio rappresentante, si rimette alle osservazioni già scritte con riserva di ogni altro diritto e/o azione.

Alle ore 12,10 il presente verbale viene chiuso e sottoscritto, previa lettura come segue:

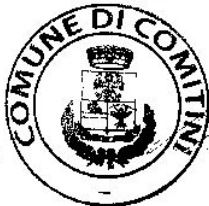
Per il Dipartimento Urbanistica

Per l'ASP

Per l'UTC

Per la Ditta

Il verbalizzante



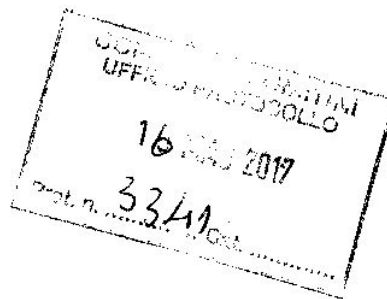
[Handwritten signatures and initials for each party: Dipartimento Urbanistica, ASP, UTC, Ditta, and verbalizzante. Includes a large signature on the right side of the page.]



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2
tel. 091.7077230
e-mail salvatore.cirone@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096
urp.urbanistica@regione.sicilia.it



Palermo, prot. n. 8418 del 15/05/2017

OGGETTO: SUAP di Comitini (AG) – Progetto per i lavori di potenziamento con GPL e Self-Service Prepay, variazione assetto funzionale e per la realizzazione di un fabbricato da destinare a bar/gestore nell'impianto di distribuzione carburanti esistente lungo la S.S. 189 al Km 47+690 in territorio di Comitini, in variante allo strumento urbanistico.

Ditta: DBS Servizi Petroliferi s.r.l.

Art. 8 D.P.R. n. 160/2010.



All'Arch. Annaloro Marcello
Sede

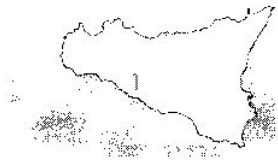
Si delega la S.V. a partecipare alla conferenza dei servizi di cui in oggetto, indetta presso il SUAP di Comitini per il giorno 16/05/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2
(Ing. Salvatore Cirone)

Responsabile procedimento Arch. Marcello Annaloro

Plesso B, Piano 2°, Stanza 01 - tel. 091. 7077252 - e-mail: marcello.annaloro@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



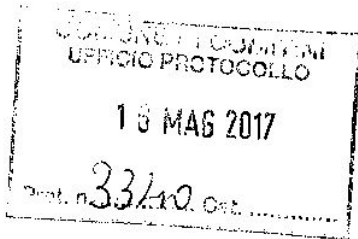
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA
Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Partita IV - Codice Fiscale : 02570930848
Dipartimento di Prevenzione
Servizio Igiene Ambienti di Vita

Viale della Vittoria n.321- 92100 Agrigento Tel. / Fax: 0922/407193 e-mail: dp.siav@aspag.it

E-Mail: dp.siav@aspag.it
Tel. 0922/407192 - fax 407193

Prot. n *84547 del 05/05/17*

Al Dott. Alfonso Moncada
Ufficio Sanitario
Aragona



OGGETTO: Convocazione Conferenza dei Servizi per il giorno 16/05/2017.

S.V. è delegata a partecipare alla conferenza di cui all'oggetto che si terrà il giorno 16/05/2017 alle ore 10,00 presso la sede del Comune di Comitini, piazza Bellacera.
Cordiali saluti



Amm. Siav/17

Il Direttore U.O.C.
Servizio Igiene Ambienti di Vita
Dr. Vittorio Spoto

AZIENDA SANITARIA AGRIGENTO
Il Dirigente Medico S.I.A.V.
U.O.S. Studi ed Ambulatori Medici,
Strutture Sanitarie e Servizio Sanitarie
Dr. *[Signature]* Catalano

[Handwritten signatures and initials]



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
AGRIGENTO
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Agrigento, li 16 MAG. 2017

Al COMUNE DI COMITINI
info@pec.comune.comitini.ag.it

COMITINI

Pratica n.2662

OGGETTO: Conferenza di Servizi - Ditta: DBS Servizi Petroliferi S.R.L. -
Impianto di distribuzione carburanti, sito in Comitini, S.S. 189 Km
47+690 - Lavori di potenziamento con G.P.L. e self-service prepay,
variazione assetto funzionale e realizzazione di un fabbricato da
destinare a bar/gestore.

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi prot.
n.2793 del 24/04/17, relativa all'impianto in oggetto, si comunica che questo
Comando, per quanto di competenza, ha espresso, con nota prot. n.3021 del
02/04/15, parere favorevole condizionato al progetto dei lavori in questione.

Il Comandante Provinciale
(Dott. Ing. Michele BURGIO)

COMUNE DI COMITINI
Comune di Comitini
Protocollo N. 0003334/2017 del 16/05/2017

CAU



Regione Siciliana
Assessorato Infrastruttura e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile
Agrigento

Al Comune di
Comitini
Settore Tecnico
(info@pec.comune.comitini.sg.it)

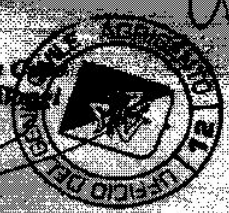
Prot. n° 104093 15 MAG. 2017

Oggetto: Conferenza dei servizi per la variante urbanistica per il Lavori di potenziamento con GPL Self Service Prepay, variazioni assetto funzionale e per la realizzazione di un fabbricato da destinare a bar/gestore, nell'impianto distributore carburanti esistente lungo la S.S. 100 Km. 47+690 in territorio di Comitini

Con riferimento alla convocazione della Conferenza in oggetto, da tenersi in data 16/05/2017, considerato che questo Ufficio ha espresso il proprio parere ai sensi dell'art. 13 della L.64/74 nella precedente seduta tenutasi presso Codomo Comune in data 31/03/2016, nel ribadirlo comunico che non interverrà alla seduta in oggetto.

Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geo. Luigi Agro

L'Ingegnere
ing. Duilio Abeni



Handwritten signatures and initials on the right side of the document.

DBSServizi Petroliferi S.r.l.

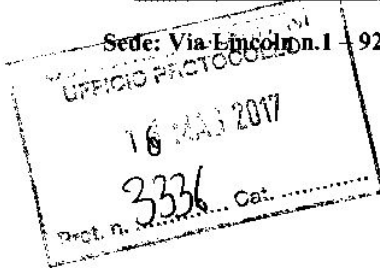
CARBURANTI - LUBRIFICANTI



eni



Sede: Via Lincoln n. 1 - 92024 Canicattì (AG)



Canicattì 16/05/2017

Spett.le

COMUNE DI COMITINI

SETTORE TECNICO E PATRIMONIO

Piazza Bellacera, 1

92020 COMITINI (AG)

OGGETTO: PROGETTO PER LA VARIANTE URBANISTICA *AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/10* PER I LAVORI DI POTENZIAMENTO CON GPL E SELF-SERVICE PREPAY, VARIAZIONE ASSETTO FUNZIONALE E PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA DESTINARE A BAR/GESTORE NELL'IMPIANTO DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE SITO LUNGO LA S.S. 189 AL KM 47+690 IN TERRITORIO DI COMITINI (AG) IN CATASTO AL FOGLIO 1 PARTICELLA 280

CONFERENZA SERVIZI DEL 16/05/17

Il sottoscritto Di Benedetto Davide, n.q. di amministratore della società in epigrafe,

DELEGA

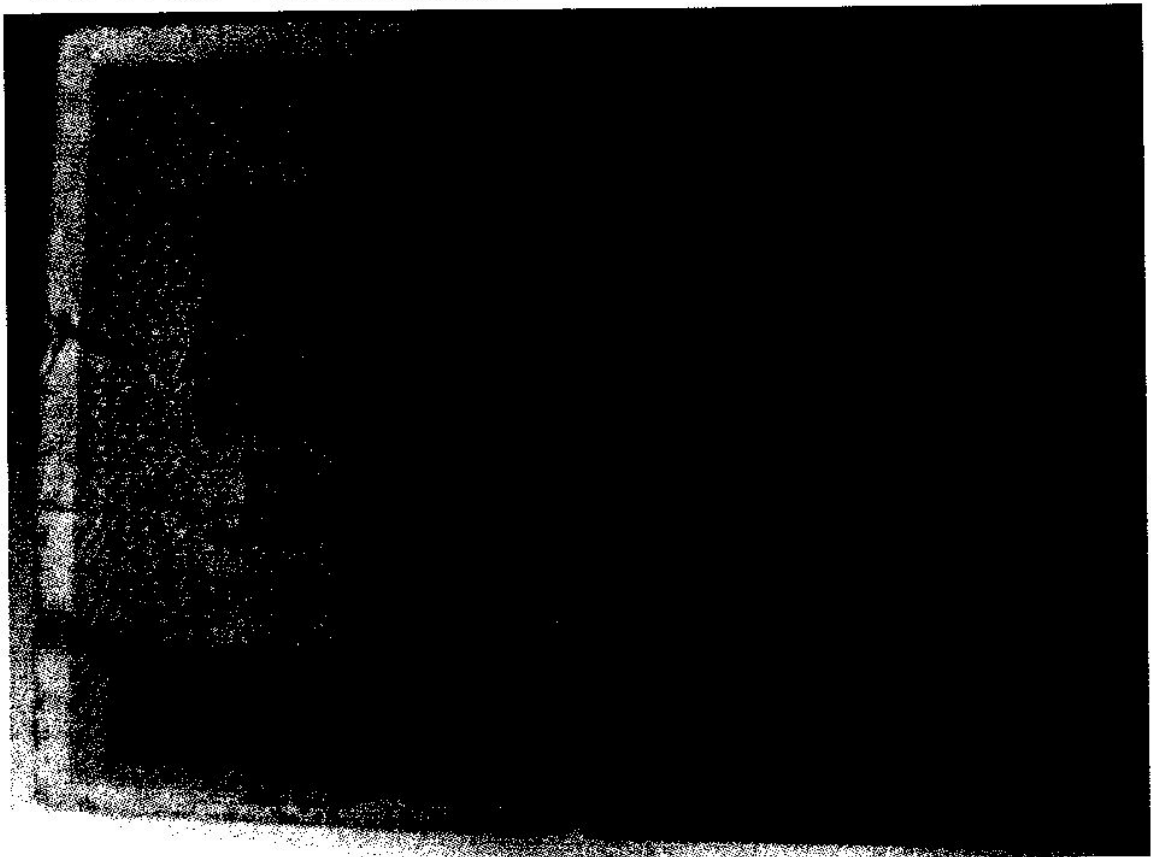
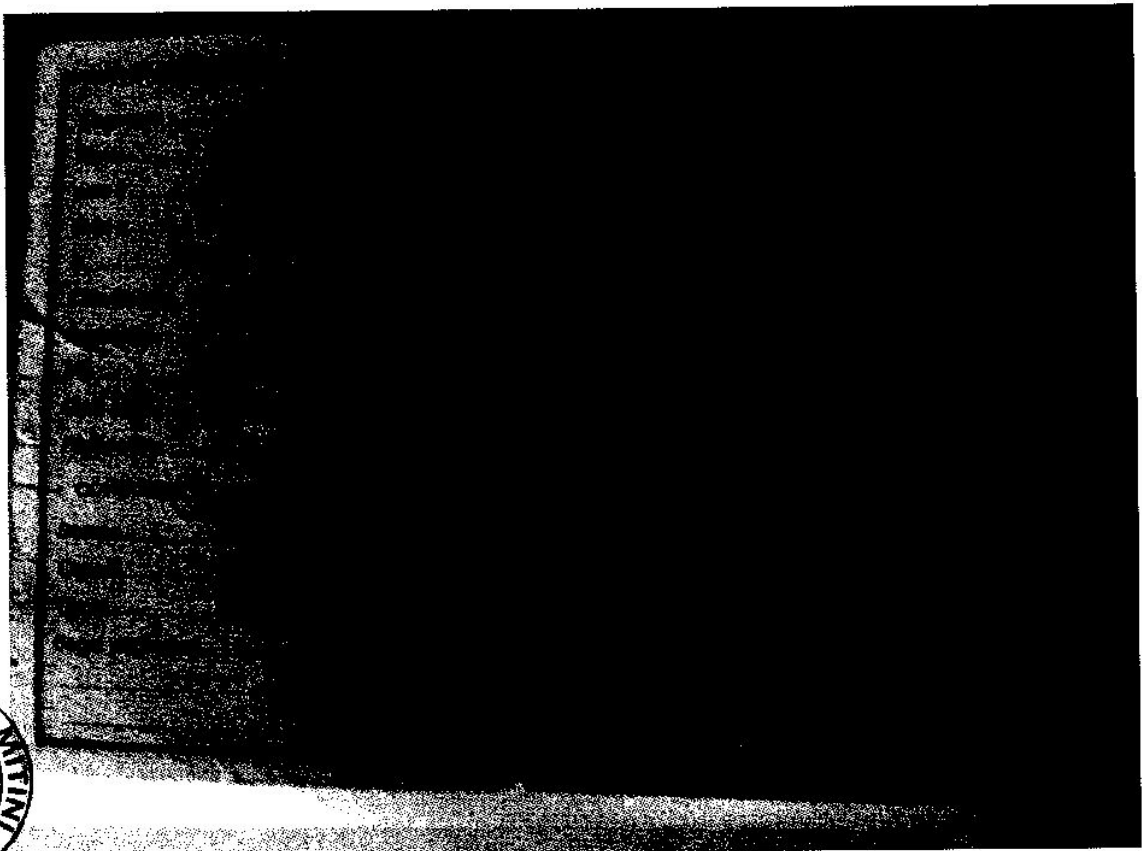
in nome e per conto della stessa l'Avv. Vincenzo Airò a partecipare alla seduta della Conferenza dei servizi in data odierna c/o la Vs. sede.

Si allega:

- copia documento d'identità del delegante

DISTINTI SALUTI

DBS SERVIZI PETROLIFERI S.r.l.
Via Lincoln, 1 - 92024 CANICATTI (AG)
P. IVA n. C.F. 02193250646



Handwritten signature or initials, possibly 'Saul'.

Handwritten initials or marks, possibly 'BO' and 'JR'.

Studio Legale
Avv. Vincenzo Airo'
via Sicilia n.6
92026, Favara (AG)
3288919381 – 0922081878
avv.vincenzoairo@pec.it



COMITINI

Al Comune di Comitini
Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Piero Cali
info@pec.comune.comitini.ag.it
segreteria@pec.comune.comitini.ag.it

e, p.c. Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
Servizio 2
Via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All' Assessorato Regionale Attività Produttive
Servizio 8 – Commercio
U.O.S. 8.3
Viale Artale Aragona 37/39
95127 CATANIA
commercio.carburanti@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio del Genio Civile di Agrigento
Piazza Vittorio Emanuele n. 20
92100 AGRIGENTO
geniocivile.ag@certmail.regione.sicilia.it

ASP di Agrigento
Servizio Siav
Viale della Vittoria 321
92100 AGRIGENTO
protocollo@pec.aspag.it

Ufficio delle Dogane
Via Molo
92014 PORTO EMPEDOCLE
dogane.portoempedocle@pce.agenziadogane.it

ANAS s.p.a.
Viale A. De Gasperi 247
90146 PALERMO
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
U.O. Tutela del Vincolo Idrogeologico
Via G. Scavo 2
92100 AGRIGENTO
irfag.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

OGGETTO: Conferenza dei servizi per la variante urbanistica per i lavori di potenziamento con G.P.L. e self-service pre-pay, variazione dell'assetto funzionale e realizzazione di un fabbricato da destinare a bar/gestore nell'impianto distributore carburanti esistente lungo la SS 189 al KM 47+690 – convocazione in aggiornamento della seconda seduta e conclusiva

1

Il sottoscritto sig. Di Benedetto Davide, n.q. di Amministratore Unico della società D.B.S. Servizi Petroliferi s.r.l. con sede in Canicatti via Lincoln n. 1, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso lo studio dell'avv. Vincenzo Airo', che pure sottoscrive la presente, (pec. avv.vincenzoairo@pec.it, fax 09221860127) in Favara (Ag), nella via Sicilia n. 6, osserva quanto segue.

PREMESSO

Che con nota del 19 aprile 2017 a firma del dirigente del Settore Tecnico del Comune di Comitini, alla scrivente è stato comunicato che, in esecuzione della Sentenza TAR Sicilia Palermo n. 990 dell'11 aprile 2017, si sarebbe proceduto "*a tutti gli incombenti procedurali per quanto di propria competenza*";

Che con la medesima missiva, peraltro, veniva altresì trasmessa una nota del precedente 6 febbraio 2017 (oltre due mesi prima), con la quale il Dipartimento Urbanistica – Unità di Staff 2 – Procedure VAS e Verifiche di assoggettabilità aveva invitato il Comune di Comitini, in qualità di autorità procedente, a trasmettere formale richiesta per l'attivazione della procedura ambientale allegando Rapporto Preliminare Ambientale e ricevuta del versamento delle spese di istruttoria.

Documentazione quest'ultima che, allo stato, non risulta ancora trasmessa;

Che, nondimeno, con nota del 24 aprile 2017, il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Comitini ha convocato la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi per il giorno 16 maggio 2017;

CONSIDERATO

Che, allo stato, non può procedersi all'adozione delle determinazioni conclusive della Conferenza di Servizi, se non dopo la definizione della procedura ambientale. A tal riguardo la scrivente procede al deposito del Rapporto Preliminare Ambientale e della ricevuta del versamento relativo alle spese di istruttoria, come da richiesta del Dipartimento Urbanistica – Unità di Staff 2 – Procedure VAS e Verifiche di assoggettabilità;

Che, comunque, come si è già in precedenza osservato, risulta erronea l'affermazione resa nel corso della Conferenza di Servizi del 31 marzo 2016 dal rappresentante dell'UTC del Comune di Comitini allorchè è stato espresso "*parere contrario in quanto l'area interessata ricade in «AREA A RISCHIO GEOLOGICO CON INEDIFICABILITÀ ASSOLUTA»*. Fa presente che essendo decorsi oltre cinque anni dall'approvazione dello strumento urbanistico e verificato che l'area interessata dall'intervento non è indicata nel PAI come «R4», vi è la possibilità che si possa avviare la revisione del PRG con l'eventuale eliminazione del vincolo di inedificabilità assoluta di che trattasi. Pertanto, alla luce di quanto sopra ritiene che alla data odierna siano possibili solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto esistente";

Che, invero, nel vigente PRG vi è un'evidente contraddizione tra la tavola grafica e le norme tecniche di attuazione di cui all'art.48, in quanto, nella tavola grafica n°4 la legenda riporta la

2

dicitura "AREA A RISCHIO GEOLOGICO CON INEDIFICABILITA' ASSOLUTA", mentre nelle parte normativa si parla di "ZONE A RISCHIO GEOLOGICO" senza alcun espresso limite di "INEDIFICABILITA' ASSOLUTA";

Che, a ben vedere, nel predetto art. 48 del PRG si fa riferimento unicamente ad "**aree non idonee alla edificazione**" e non già a zone ad inedificabilità assoluta;

Che, la stessa normativa appena citata, chiarisce peraltro che è consentita l'edificazione, dopo opportune indagini geognostiche, realizzando contemporaneamente delle opere che mitigano il rischio (il progetto di che trattasi, in tal senso, prevede appositamente la realizzazione di canali di gronda che mitigano i rischi);

Che nelle norme dello Studio Geologico a supporto del PRG non vi sono elementi che determinano la inedificabilità della zona, atteso il fatto che viene infatti indicato un rischio esondazione che può essere mitigato attraverso la realizzazione di opere idrauliche, peraltro previste in progetto;

Che la Giurisprudenza ha più volte affermato che "*è principio generale quello secondo il quale, se vi è contrasto tra le indicazioni grafiche del PRG e le prescrizioni normative, sono quest'ultime a prevalere.....*" (Cons. Stato V, 22 agosto 2003, n. 4734; sez. IV, 12 giugno 2007, n. 3081) (Consiglio di Stato, Sez V, sentenza 23.10.2012, n. 5411);

Che l'art. 6 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PAI prevede che "*...2 .Le norme di attuazione e le prescrizioni che accompagnano il P.A.I., ai sensi dell'articolo 17, comma 6 bis della legge 18 maggio 1989, n. 183, hanno carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni e gli enti pubblici, nonché per i soggetti privati, ove trattasi di prescrizioni dichiarate di tale efficacia dallo stesso piano. ...*";

Che, dunque, il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana, approvato nel 2004 ed oggetto di aggiornamento nel 2010, risulta avere una forza cogente tale da risultare prevalente rispetto alle eventuali disposizioni contrastanti contenute negli strumenti urbanistici di ogni rango;

Che l'area della scrivente non rientra tra quelle classificate dal PAI con pericolosità "molto elevata" (P4), così come attestato, peraltro, dallo stesso UTC;

Che, pertanto, alla luce delle argomentazioni che precedono, rispetto alle aree interessate dal progetto in questione non è possibile identificare alcun vincolo di inedificabilità assoluta.

CONSIDERATO ALTRESÌ

Che per la realizzazione del progetto *de quo* non è necessaria l'adozione della variante urbanistica;

Che, a tal proposito, in fattispecie analoga, la consolidata giurisprudenza amministrativa ha avuto modo di chiarire che "*La destinazione a verde agricolo di una determinata zona del territorio comunale non osta all'installazione in essa di un impianto di distribuzione di carburante, rientrando tali impianti tra le opere catalogabili lato sensu come opere di urbanizzazione secondaria e infrastrutture complementari al servizio della circolazione stradale, mentre la*

destinazione agricola di una zona di piano ha, di norma, la finalità di evitare l'ulteriore espansione dell'edilizia residenziale, non precludendo, di conseguenza, l'esecuzione di opere che non determinino ulteriori insediamenti abitativi; pertanto, gli impianti di distribuzione di carburanti, quali servizi a rete, possono essere ubicati in ogni zona del P.R.G., con la conseguenza che, per la loro installazione in zona destinata a verde agricolo, non è necessaria l'adozione di apposita variante al P.R.G." (T.A.R. Palermo, (Sicilia), sez. III, 18/11/2011, n. 2143; Cons. Stato, Sez. V., 23 gennaio 2007, n. 192).

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, il sottoscritto sig. Di Benedetto Davide, n.q. di Amministratore Unico della società D.B.S. Servizi Petroliferi s.r.l.,

TRASMETTE

- in relazione alle richieste del rappresentate dell' ASP di Agrigento nella seduta della Conferenza dei servizi del 31/03/2016, l'elaborato grafico Tav. n. 4 e la Relazione Tecnica generale (dieci copie cartacee e in formato digitale) in sostituzione di quelle già agli atti;
- in relazione alle richieste del Dipartimento Urbanistica Unità Staff 2, il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini dell'esclusione VAS (tre copie cartacee e in formato digitale) ed attestazione di versamento spese istruttoria di € 1.000,00

INVITA

Il Comune di Comitini

- a voler differire la convocazione della seduta conclusiva della conferenza di servizi in oggetto a data successiva all'acquisizione della volontà provvedimento dell'autorità preposta alla procedura ambientale;
- in ogni caso, a prendere atto della erroneità del parere contrario espresso nel corso della conferenza di servizi del 31.03.2016, atteso che l'area di proprietà della D.B.S. Servizi Petroliferi s.r.l. catastalmente individuata al foglio n. 1 particella n. 280 non ricade tra quelle soggette a rischio geologico con inedificabilità assoluta;
- a concludere il procedimento avviato in data 15 maggio 2014 con l'emanazione del provvedimento finale.

Resta inteso che, in mancanza, saranno adite le competenti Autorità Giudiziarie, anche per ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti dalla scrivente.

Con salvezza di ogni altro diritto.

Favara/Canicattì 15 maggio 2017

Avv. Vincenzo Airo'

sig. Di Benedetto Davide

Publicato il 11/04/2017



N.00990 /2017 REG.PROV.COLL.
N. 03471/2016 REG.RIC.



R E P U B B L I C A I T A L I A N A

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia

(Sezione Terza)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

sul ricorso numero di registro generale 3471 del 2016, proposto da:
Società D.B.S. Servizi Petroliferi Srl, in persona del legale rappresentante p.t.,
rappresentato e difeso dall'avvocato Vincenzo Airò, con domicilio eletto presso
l'avv. Armando Buttitta in Palermo, viale Regina Margherita, 42;

contro

Comune di Comitini, in persona del Sindaco *pro tempore*, in persona del legale
rappresentante p.t., rappresentato e difeso dall'avvocato Venerando Bellomo, con
domicilio eletto presso l'avv. Benedetta Zerbo in Palermo, via Catania, 15;

per la declaratoria di illegittimità

del silenzio rifiuto formatosi sull'istanza di approvazione del progetto per lavori di
potenziamento dell'impianto distributore carburanti.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visto l'atto di costituzione in giudizio del Comune di Comitini;

Viste le memorie difensive;

Visti tutti gli atti della causa;



Relatore nella camera di consiglio del giorno 6 marzo 2017 la dott.ssa Caterina Criscenti e uditi per le parti i difensori come specificato nel verbale;
Ritenuto in fatto e considerato in diritto quanto segue.


FATTO e DIRITTO


Con ricorso notificato il 22-23 dicembre 2016 e depositato lo stesso giorno 23, la società D.B.S. Servizi Petroliferi s.r.l. ha chiesto la condanna del Comune di Comitini a concludere con provvedimento espresso il procedimento da essa avviato con istanza protocollata il 15 maggio 2014 per l'approvazione del progetto per i lavori di potenziamento dell'impianto distributore carburanti esistente lungo la SS 189 al Km 47+690 e la nomina sin d'ora di un Commissario *ad acta*.

In data 13 febbraio 2017 si è costituito il Comune di Comitini, sollevando eccezioni di inammissibilità del ricorso e chiedendone comunque il rigetto.


Ha replicato la ricorrente con memoria depositata il 22 febbraio 2017 e alla camera di consiglio del 6 marzo 2017 la causa è stata posta in decisione.

Infondata è l'eccezione di nullità della notifica del ricorso per violazione della l.n. 53/1994.

 È vero che la relata di notifica porta il nominativo di un diverso difensore, ma si tratta di una mera irregolarità perché essa è poi firmata dall'avvocato munito di procura. L'operazione deve, quindi, ritenersi compiutamente effettuata.

 Il ricorso è inoltre tempestivo e fondato.

Occorre ricostruire sinteticamente i fatti come desumibili dalla documentazione in atti.

 Con istanza pervenuta al Comune di Comitini il 15 maggio 2014 la società ricorrente, richiamando una propria precedente istanza del 24 aprile 2013 e precisato di avere ottenuto in data 24 marzo 2014 la concessione edilizia in sanatoria per le opere abusive annesse all'impianto distributore carburanti sito lungo la SS 189 al Km 47+690 in catasto al fg. 1, part. 280, ha chiesto l'avvio dell'iter amministrativo per la variante urbanistica per lavori di potenziamento

COMUNE




dell'impianto e realizzazione di un fabbricato da destinare a bar.

Con nota del 7 novembre 2014 il Comune di Comitini, premesso che l'impianto ricade in zona E4 ed è interessato da vincoli e richiamato il DPR n. 447/98, disponeva la convocazione della conferenza di servizi per il giorno 25 novembre 2014.

Avevano luogo varie riunioni (v. verbali dell'11 dicembre 2014, 16 dicembre 2015 e 31 marzo 2016), nel corso delle quali emergevano problematiche riguardanti il regime vincolistico. In particolare nella riunione del 31 marzo 2016 il rappresentante dell'Ufficio Tecnico Comunale esprimeva parere contrario in quanto l'area interessata ricade in area a rischio geologico con inedificabilità assoluta (tav. 4 del PRG e art. 48 N.T.A.). La seduta veniva, comunque, aggiornata anche per l'acquisizione del parere in ordine all'esclusione della variante dalla VAS.

Con atto di diffida trasmesso il 2 agosto 2016 la società chiedeva al Comune di rivedere il parere contrario espresso il 31 marzo 2016 e di concludere il procedimento avviato il 15 maggio 2014, con l'emanazione del provvedimento finale, ma l'amministrazione rimaneva inerte.

Ciò chiarito rileva, in primo luogo, il Collegio che il ricorso ex art. 31 c.p.a. in esame è stato proposto nei termini fissato dal comma 2 della predetta disposizione, a tenore del quale l'azione può essere proposta fintanto che perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla scadenza del termine di conclusione del procedimento.

È evidente, infatti, come correttamente rilevato dalla difesa di parte ricorrente, che è stata la stessa amministrazione a dare ulteriore impulso al procedimento proseguendo nella conferenza di servizi sino al 31 marzo 2016, sicchè l'inerzia successivamente serbata consente al privato di reagire con il ricorso avverso il silenzio.

Nella seduta del 31 marzo cit. la conferenza aveva deciso di aggiornare la seduta a data successiva, previ acquisizione di alcuni atti, pareri ed in genere dopo ulteriori approfondimenti, ma fin ad oggi permane l'inerzia e l'amministrazione non ha



[Handwritten signatures]

emesso l'atto conclusivo del procedimento per l'approvazione della variante del P.R.G., che ha svolto in forma semplificata secondo la procedura speciale di cui all'art. 8 DPR n. 160/2010; atto conclusivo che costituisce comunque una proposta di variante dello strumento urbanistico, su cui dovrà poi deliberare il consiglio comunale (v. Cons. St., IV, 20 ottobre 2016, n. 4380).

Il ricorso deve, quindi, trovare accoglimento, seppure ai soli fini della declaratoria dell'obbligo di concludere il procedimento iniziato con l'istanza del 15 maggio 2014, con esclusione dell'esame sulla legittimità del parere reso dal rappresentate del Comune in seno alla conferenza.

Va, di conseguenza, dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Comitini, con correlata declaratoria dell'obbligo del medesimo ente di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza presentata dalla ricorrente (in termini Tar Bari, III, 18 giugno 2014, n. 754).

A tal fine appare congruo assegnare il termine di giorni novanta dalla comunicazione in via amministrativa o dalla notificazione a cura di parte, se anteriore, della presente sentenza.

Vista la peculiarità della procedura, si ritiene di provvedere alla nomina di un Commissario ad acta solo in caso di inottemperanza e previa ulteriore istanza della parte ricorrente.

Le spese, liquidate in dispositivo, seguono la soccombenza; non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 96 c.p.c..

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza), definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo accoglie e, per l'effetto, dichiara l'illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Comitini, cui ordina di adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza specificata in parte motiva, nel termine di giorni novanta dalla comunicazione in via amministrativa della presente sentenza o dalla sua notificazione a cura di parte.



Condanna il predetto Comune al pagamento delle spese di giudizio, che liquida in favore della parte ricorrente in complessivi € 1.000,00 (euro mille/00), oltre oneri accessori come per legge.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Palermo nella camera di consiglio del giorno 6 marzo 2017 con l'intervento dei magistrati:

Caterina Criscenti, Presidente FF, Estensore

Nicola Maisano, Consigliere

Maria Cappellano, Consigliere

IL PRESIDENTE, ESTENSORE

Caterina Criscenti



IL SEGRETARIO